

m²



surf

la poco conocida historia de los argentinos que diseñan para las olas

Un tesoro en peligro

La plaza 25 de Mayo de Corrientes es Monumento Histórico por su milagroso nivel de preservación. Un vivo quiere demoler una esquina para hacer una torre y, pese a la ilegalidad de la idea, el trámite continúa.

POR SERGIO KIERNAN

La ciudad de Corrientes tiene un tesoro de buen tamaño. Es su plaza central que, cosa muy rara entre argentinos, todavía conserva sus cuatro lados y las cuatro esquinas en diagonal con las edificaciones originales. Lo más nuevo que balconea a esta plaza es de 1910. Pues resulta que un vivo no tuvo mejor idea que pedir permiso para destruir el conjunto demoliendo una de estas casas para hacer lo de siempre, un mazacote de hormigón sin el menor valor arquitectónico.

La plaza 25 de Mayo de Corrientes es un Monumento Histórico Nacional porque fue preservada. Esta ciudad, como todas nuestras capitales, perdió edificios a mansalva y fue arruinada por esta confusión entre progreso y novedades. La ciudad muestra el ya común subibaja de alturas, con medianeras altas por todas partes. Pero la plaza se conservó y es lo que el diario *La República* llama con justicia “nuestro paisaje más homogéneo”.

Ya en octubre comenzó a circular el rumor de que alguno quería demoler la casona de la esquina de 25 de Mayo y Buenos Aires, que es una de las esquinas que asoman en diagonal a la plaza. La novedad se conoció primero en el ambiente de inmobiliarias y fue confirmada cuando se preguntó en la Municipalidad local. Resultó que hasta le habían pedido permiso a la Comisión Nacional de Monumentos Históricos, que se negó terminantemente.

Todo esto no garantiza nada, ya que no existe en Corrientes una instancia de gobierno dedicada al patrimonio. El entorno de la plaza está protegido a nivel nacional, provincial y municipal, pero nadie administra esto.

El subsecretario de Cultura municipal, Gabriel Romero, admitió su alarma y explicó que el trámite sigue en la Municipalidad, donde todavía no fue aprobado ni rechazado. Romero es además el delegado local de la Comisión Nacional de Monumentos y Lugares Históricos y como tal votó en contra de demoler la casa y arruinar la plaza.

Su colega de Turismo en la Municipalidad está igualmente alarmada, porque sabe que la plaza es la postal de su ciudad, un motivo de orgullo y un rasgo de civilización del lugar que es muy visitado.

En la Comisión de Monumentos y Lugares Históricos explicaron que es totalmente ilegal demoler un edificio que está en la lista de monumentos. La única manera es que la municipalidad haga una excepción. Si la esquina de 25 de Mayo y Buenos Aires de la ciudad de Corrientes pierde su casa histórica, si la plaza central de la ciudad pierde su bella coherencia, la culpa será del intendente Carlos Vignolo. El es el único que tiene el poder de destruir o preservar el edificio.

Rigores y respetos

Esta foto fue tomada una mañana fría de principios de invierno, antes de las nevadas, en el West Village de Nueva York. Es un barrio todavía de baja densidad por la protección que tienen, como Distrito Histórico, grandes paños urbanos de casas del siglo 18 y 19 de pequeño porte. Al pasar, le llama la atención al extranjero que los autos estén estacionados tan lejos del cordón. Es al acercarse que uno percibe que lo hacen fuera de la bisisenda, no sea cosa de bloquearle el paso a una bicicleta. Al percibir su existencia, el turista

comienza a buscarla y termina notando qué tan respetada es: en avenidas o calles, los autos no le circulan encima ni aunque sople un viento bajo cero y no exista una bici a la vista. ¿Civismo? Conociendo la muy agresiva manera de ser y de manejar de los neoyorquinos, que a la primera oportunidad bajan la ventanilla y te gritan de todo, la conclusión parece ser que este respeto surge del rigor. Es cosa de multas, scorings y otras calamidades que le caen al que no respete el uso del espacio urbano.



Noticias del Interior

Mientras en Corrientes temen por su plaza 25 de Mayo, en Posadas los vecinos están peleando por evitar la demolición de tesoros urbanos. Gracias a nuestro editor *ad honorem et pro forma* Jorge Cohen, **m2** encontró historias de patrimonialistas discutiendo y funcionarios cometiendo horrores por todo el país.

En Misiones hay bastante bronca por la represa de Yacyretá, que va a hacer desaparecer bajo el agua a una parte sorprendente de la provincia. En Posadas, resulta que se habla de demoler la estación de trenes, construida en 1911 y en desuso. Como sucede en cada ciudad, pueblo o aldea, la estación fue en su momento un atractor urbano, con lo que su zona de influencia abunda en edificios de valor patrimonial y arquitectónico, muy baqueteados y en peligro de demolición.

Mientras tanto, en La Plata están viviendo un momento francamente curioso. Por un lado, llueven las críticas a la Municipalidad por el nivel de vandalismo y mugre que se ve por todos los barrios y ámbitos. Según el diario *El Día*, los valiosos monumentos urbanos están prácticamente todos atacados por aerosoles, lo mismo que los muros de museos, galerías y edificios. Como el centro de la ciudad es palco de constantes marchas políticas y sindicales, y como este país está lleno de gente que cree que cambia algo con una pintada, los grandes edificios públicos muestran un estado lamentable. Pero la capital bonaerense tiene el problema agregado de haber sido planeada en tiempo

más cívicos, con lo que tiene grandes edificios aislados en medio de parques. Este urbanismo amable hoy garantiza la impunidad del tonto con aerosol.

Pero al mismo tiempo, la ciudad está imponiendo un rigor pocas veces visto a la hora de aplicar sus reglamentos. Se recordará que La Plata impuso una veda de demoliciones al patrimonio en el centro y una fuerte limitación a las alturas constructivas. Pues este año ordenó que se demuelan pisos de más en dos torres que violaron tranquilamente los toques permitidos. Un edificio tiene que perder dos pisos, otro cuatro. En el primer caso, la firma MNZ se había simplemente pasado en las alturas. En el segundo, el señor Ricardo Ravagnar tenía permiso para construir una torre en su lote y se mandó dos, ya que estaba. Un detalle interesante es que la Municipalidad le giró lo actualizado al Colegio de Arquitectos para que evalúe si no hay una falta ética grave en quebrar la ley tan alegremente. Esto es porque los arquitectos suelen escudarse en una Obediencia Debiada que dice “¿qué querés, si el cliente me lo pide?”

De yapa, los platenses están disfrutando del arreglo de la plaza Moreno, que guarda la muy maltratada piedra fundamental de la ciudad, ahora restaurada junto a las estatuas que la rodean.

En Mendoza también disfrutaban de una restauración, la de los casi 300 metros cuadrados de vitrales que tiene el bello Pasaje San Martín.

El pasaje fue el primer edificio en altura de la ciudad, inaugurado en 1925 por Miguel Escorihuela, apodado en la época “el loco” por su audacia. El pasaje resistió temblores y tormentas, pese a los agoreros, y se transformó en un hito urbano como la galería cerrada, clásica y elegante de Mendoza. Muy caída, con sus vitrales a nuevo y sus interiores restaurados está ganando una nueva vida como paseo y centro gastronómico.

A esta buena noticia se le contrapone la falta de intelecto del intendente Víctor Fayad, que anda autorizando torres en su ciudad con la excusa de que Mendoza “se está despo- blando”. Fayad anunció este invierno que se perdieron unos 5000 habitantes, que se mudaron a countries en la periferia de su ciudad. Este fenómeno tan común le permitió al intendente justificar los permisos de obra en altura en una ciudad de cielos inmensos y horizontes de montaña. Fayad se cae tanto de anti- guo que dice cosas como que “Mendoza sólo puede crecer para arriba” y justifica las excepciones al código explicando que esa ley marco tiene 35 años y “no se puede vivir en el pasado”...

Mientras se le ocurre que tal vez tenga que impulsar un código actualizado, el intendente podría pensar que una ciudad llena de torres no invita a vivir sino a irse a un suburbio con cielos y hacer lo que él dice temer más que nada: entrar a la ciudad sólo para trabajar y abandonarla al caer la noche.